

## GEG – (NEUE) RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT, 11.03.2021

### 1. Einführung

- Schnittstellen zwischen Immobilienwirtschaft & Energieversorgung
- Hintergrund des GEG
- Überblick über die wichtigsten Regelungen des GEG

### 2. Das neue GEG - Auswirkungen auf die Bilanzierung und Bewertung

- Niedrigstenergiegebäude
- Primärenergiefaktoren von Energieträgern / Bilanzierungsprinzipien nach Anlage 4 und Sonderfälle
- Stromgutschriftmethode statt Carnotmethode
- Vereinfachtes Nachweisverfahren, Anlage 5
- CO<sub>2</sub>-Emissionen in der Innovationsklausel und im Energieausweis, Anlage 9

### 3. Einzelne Handlungsoptionen für die Immobilienwirtschaft

- Ersatzmaßnahmen (Fernwärme, KWK-Wärme, Abwärme, baulicher Wärmeschutz)
- Nutzung erneuerbarer Energien (PV-Anlage, Geothermie, Biomasse)
- Verbot von Ölheizungen
- Quartierslösung
- (obligatorische) Energieberatung
- Cluster von Wohngebäuden durch Energieeffizienzklassen, Anlage 10 (Wälzbarkeit von CO<sub>2</sub>-Mehrkosten)

### 4. Fazit und Ausblick für die Immobilienwirtschaft

- Chancen für die Immobilienwirtschaft
- Weitere Novellen: BEG, serielle Sanierung, HeizkV, AVBFernwärmeV

