

## STEUERRECHTLICHE ASPEKTE IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT, 16.06.2021

### 1. Einführung

- Schnittstellen zwischen Immobilienwirtschaft und Energieversorgung

### 2. Einkommensteuer

- Sonderabschreibung nach § 7b EStG - noch vor dem Auslaufen nutzen
- Aktuelles zur Kaufpreisaufteilung

### 3. Umsatzsteuer -Dauerbrenner

- Geschäftsveräußerung im Ganzen
- Vorsteueraufteilung bei Gebäudeerstellung
- Vorsteueraufteilung bei laufenden Aufwendungen

### 4. Grunderwerbsteuer - Neuregelungen

- zur Übertragung von Grundbesitz

### 5. Mieterstrom nach EEG 2021

- Neuer Quartiersansatz
- Höherer Mieterstromzuschlag
- Lieferkettenmodell

### 6. Mieterstrom und Steuerrecht

- Umsatzsteuerliche Grundsatzfragen
- Leistungsbeziehungen: Vermieter-Netzbetreiber sowie Vermieter-Mieter
- Gefahr der gewerblichen Prägung bei Personengesellschaften





BECKER BÜTTNER HELD

## 7. Gewerbesteuer - Neuregelungen

- Zur Erleichterungen für Mieterstrom- und E-Mobility-Konzepte