

DIENSTBARKEITEN & CO. – LEITUNGSSICHERUNG AUF PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN

Webinar am 29.09.2020 & 21.01.2021
jeweils 10:00 Uhr bis ca. 15:30 Uhr

1. **Ausgangslage: Warum sind Grundstücksbenutzungsrechte erforderlich?**
2. **Duldungspflichten aus § 12 N(D)AV, § 8 AVB**
 - Wer ist Adressat der Duldungspflichten?
 - Welche Einrichtungen der Netzbetreiber sind zu dulden?
 - Welche Grundstücke unterfallen der Duldungspflicht?
 - Wann ist die Duldung unzumutbar und in welchen Fällen können Grundstückseigentümer eine Verlegung verlangen?
 - Wie sind die Duldungspflichten durchzusetzen?
3. **Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**
 - Welche Vorteile bietet die Eintragung einer Dienstbarkeit?
 - Wie entstehen Dienstbarkeiten und welche Gestaltungsmöglichkeiten bestehen für Dienstbarkeitsvereinbarungen?
 - Festlegung des Ausübungsbereichs: Bezugspunkt der Dienstbarkeit?
 - Verlegungsansprüche und Kostentragung
 - Übertragung und Überlassung
 - Ansprüche bei Beeinträchtigungen (z.B. Überbauung)
 - Was passiert bei Insolvenz und Zwangsversteigerung?
4. **Gestattungsvertrag**
 - Rechtlicher Rahmen und Gestaltungsmöglichkeiten in der Praxis
 - Wesentliche Vertragspflichten und Musterklauseln
 - Exkurs: Nutzung öffentlicher Wege



5. Zwangsbelastung nach § 45 EnWG

- Verfahrensablauf und vorzeitige Besitzeinweisung
- Praxishinweise für die Durchführung

6. Exkurs: Mitbenutzung von passiven Infrastrukturen nach dem TKG